

# CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SIBIU

Autoritate contractantă:

**Consiliul Județean Sibiu**



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
INTERNATIONAL

# CALENDAR ACHIZIȚII

05 IULIE – Transmiterea spre publicare a anunțului de intenție în SEAP și JOUE

5 AUGUST – Transmiterea spre publicare a anunțului de participare în SEAP

5 SEPTEMBRIE – Publicare a anunțului de participare în SEAP și JOUE



OCTOMBRIE – Data limită de depunere a ofertelor



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
ARCHITECTURAL

**Anunt de intentie**  
 Numer anunt - din dMMyyy  
 Tip Licitatie: [Legea nr. 98/21.05.2016](#)

## Secțiunea I

### I.1) Denumire si adresa

JUDEȚUL SIBIU  
 Cod de identificare fiscală: 4406220; Adresă: [Strada Magheru Gheorghiu, genesti, Nr. 14, Localitate: Sibiu](#); Cod Postal: 550185; Taxa  
 Rezervă: Codul NUTS: [RO126 Sibiu](#); Adresa de e-mail: [achizitii@cjabis.ro](mailto:achizitii@cjabis.ro); Nr de telefon: +40 269217733; Fax: +40 269218156; Persoana  
 de contact: [Cerasia Radu](#); Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URI): [www.cjabis.ro](http://www.cjabis.ro); Adresa web a profilului  
 companiei/sit: [www.cjabis.ro](http://www.cjabis.ro)

### I.2) Achiziție comună

Contractul implica o achiziție comună: Nu  
 Contractul este atribuit de un organism central de achiziție: Nu

### I.3) Comunicare

Informații suplimentare pot fi obținute de la:  
 la adresa [menționată mai sus](#)  
 Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:  
 la adresa [menționată mai sus](#)

### I.4) Tip autoritate contractantă

Tip autoritate contractantă: [Autoritatea regională sau locală](#)

### I.5) Activitatea principală

Activitatea principală: [Servicii generale ale administrațiilor publice](#)

## Secțiunea II

Obiect lucrări și echipamente medicale pentru proiectul CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SIBIU

### II.1) Obiectul achiziției

#### II.1.1) Titlu

[Bucurițe lucrări și echipamente medicale pentru proiectul CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SIBIU](#)  
 Numer de referință: -

#### II.1.2) Cod CPV principal

45215140-0 [Lucrări de construcții de unități spitalicești \(Rev.2\)](#)

#### II.1.3) Tipul contractului

[Lucrări](#)

#### II.1.4) Descriere succintă

Bucurițe lucrări și echipamente medicale pentru proiectul CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SIBIU  
 Regim de înălțime CLADIRE SPITAL S+P+SE+ED; suprafața construită clădire SPITAL - Sc = 20.912,30 mp, suprafața deplasată B.  
 Structura serviciilor medicale:  
 025 paturi pentru spitalizare continuă: 620 adulți și 185 copii.  
 90 paturi pentru spitalizare de zi 50 adulți și 40 copii.  
 183 paturi însoțitori.

#### II.1.5) Valoarea totală estimată

Mon: [RON](#)

Mac: [RON](#)

### II.1.6) Informații privind loturile

Impartire pe loturi: Nu

### II.2) Descriere

#### II.2.2) Coduri CPV secundare

Cod CPV Principal: [45215140-0 - Lucrări de construcții de unități spitalicești \(Rev.2\)](#)  
 Coduri CPV secundare: [33100000-1 - Echipamente medicale \(Rev.2\)](#)

#### II.2.3) Locul de executare

Codul NUTS: [RO126 Sibiu](#)

Locul de executare:  
 Municipiul Sibiu/Municipiul Sibiu

#### II.2.4) Descrierea achiziției publice

Procedura de achiziție va fi licitație deschisă, iar criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate-pret. Nu se va organiza etapa de licitație electronică.

#### II.2.14) Informații suplimentare

-

#### II.3) Data estimată pentru publicarea anunțului de participare

[05.09.2022](#)

## Secțiunea IV: Procedura

### IV.1) Descriere

#### IV.1.8) Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: Da

### IV.2) Informații administrative

#### IV.2.5) Data prevăzută pentru începerea procedurilor de atribuire

[05.07.2022](#)

## Secțiunea VI: Informații complementare

### VI.3) Alte informații

valoarea estimată fără TVA este între 2.041.046.986 și 2.407.046.834 lei

### VI.5) Data expedierii prezentului anunț

-

**Suprafața construită:** aprox. 21.000 mp

**Suprafața desfășurată:** aprox. 120.000 mp

**Regim de înălțime:** S+P+5E+E tehnic

**Valoare estimată a întregului proiect:** 500 milioane euro



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
INTERNATIONAL

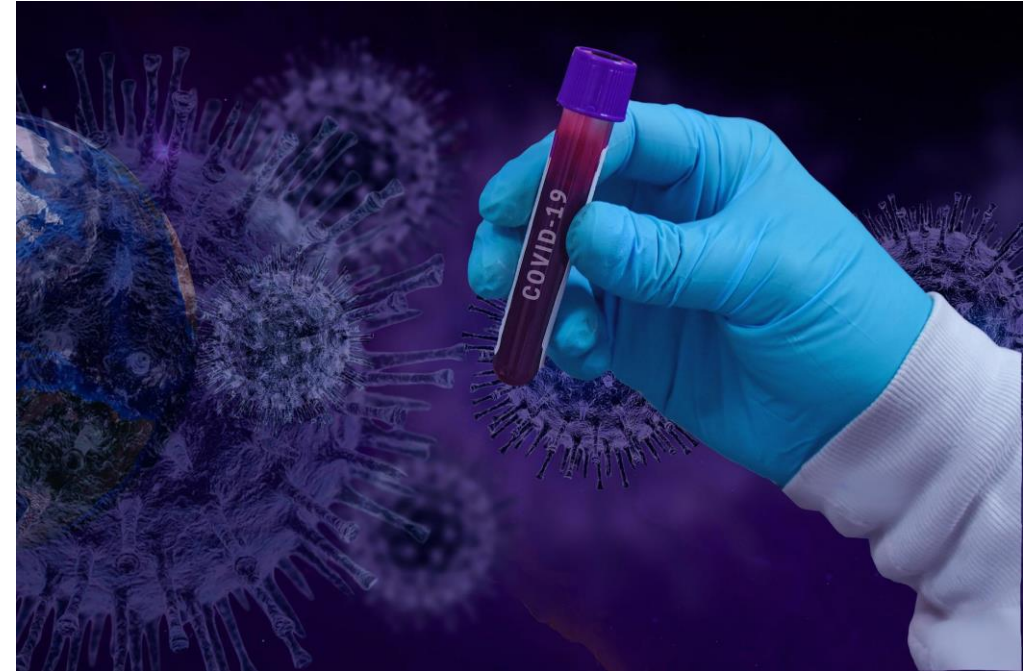
# Structură servicii medicale

- 805 paturi pentru spitalizare continuă: 620 adulți și 185 copii
- 90 paturi pentru spitalizare de zi: 50 adulți și 40 copii
- 185 paturi însoțitori

Parter	Orl 25p+Oftalmologie 15p		Chirurgie 1 30p + Chirurgie 2 - 30p		Birouri medici		Pediatrie 2 55p		
Et 4	Urologie 45p		Ortopedie 50p		Obstetrica si ginecologie 48p		Chirurgie pediatria 30p + Pediatrie 1 - 30p		
Et 3	MI 50p		Neurochirurgie 25p + Neurologie 30p		Mama si copilul 42p obstetrica + 50p neonatologie + 15 p prematuri		Recuperare + Ortopedie infantila - 30p		
Et 2	Cardiologie 30p + gastroenterologie 25p		Chirurgie 1 (plastica si mari arsi) 15p + USTAC 15p		TINN 10p + ATI 15p + bloc nasteri		BO pediatrie + ATI 15p		
Et 1	BO ambulator adulti + SZ 60 p + Hemodializa - 9ap	BO adulti, ATI, UTS, Lab. Cateterism + Cardiovascular - 20p + ATI 35p + Lab. Analize medicale						BO ambulator pediatrie + Sterilizare pediatrie + SZ 40p	
Parter	Receptie + Internari/externari + Ambulator adulti + Restaurant + Sp. Comerciale		UPU adulti + Bloc administrativ	Radiologie si Imagistica medicala	UPU pediatrie + Bloc universitar	Farmacie	Boli infectioase 25p + Ambulator pediatrie	Receptie pediatraie + Sp. Comerciale + Internari/externari pediatrie	
Subsol	Sterilizare + Intretinere	Vestiare personal + Adapost ALA	Dep. central	Sterilizare centrala + Centru cercetare	Medicina nucleara + Bloc alimentar adulti	Centru transfuzii + Medicina Nucleara	Bloc alimentar copii	Vestiare personal + Adapost ALA	Anatomie patologica

# Adaptat pentru perioade de pandemie

- Construcție formată **din 4 module funcționale, standardizate**, cu circuite medicale prevăzute pentru **situații de pandemie**
- **Două culoare** pe fiecare etaj pentru separarea departamentelor in **situații de pandemie**
- Sistem **BMS** activat (cu posibilitate de schimbare a presiunii pentru zona infecțioși)
- Circuite securizate prin **Control acces**



API ARHITEKTI

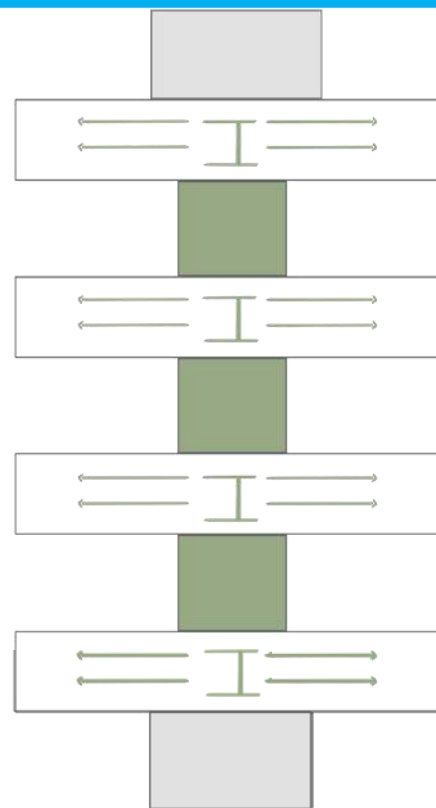
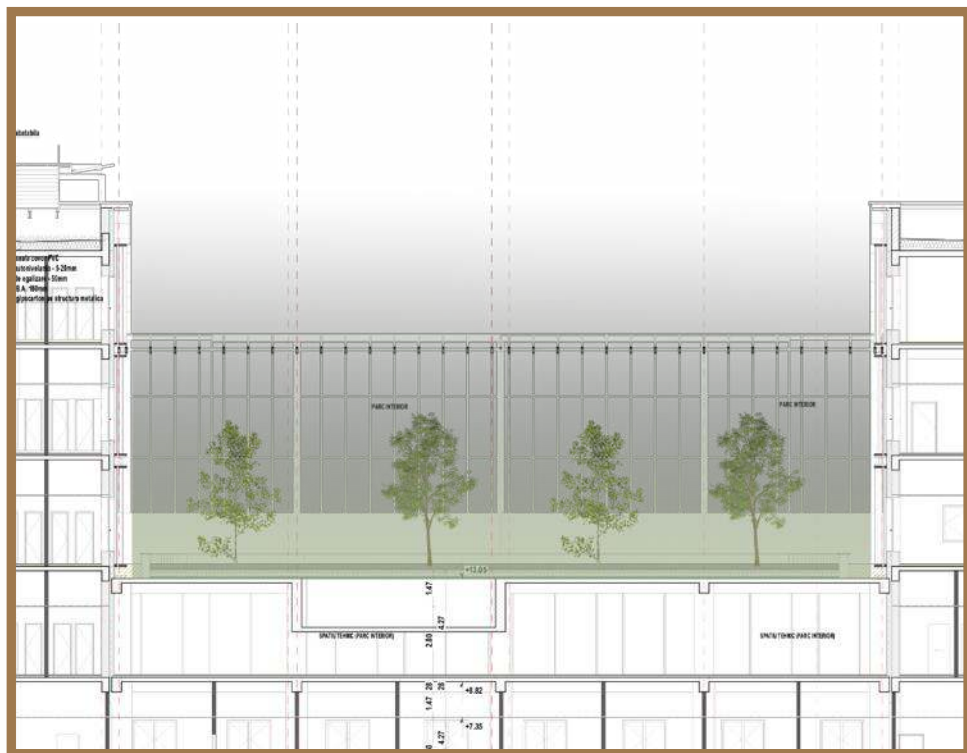
COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
FENESTRACIUNE

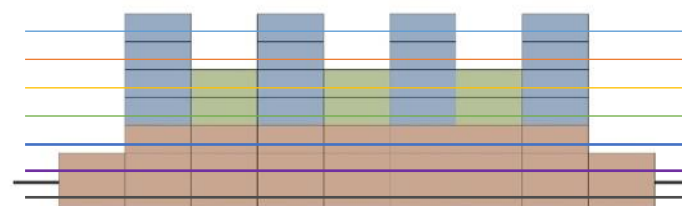
# Un spital - design VERDE



Reper vertical natura



Reper orizontal - culoare



API ARHITEKTI

COMPANY  
**P &**



CONSILIUL JUDEȚEAN  
**SIBIU**



**TESSERACT**  
Architecture



# Amenajare interioara– finisaje prietenoase cu utilizatorul



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&

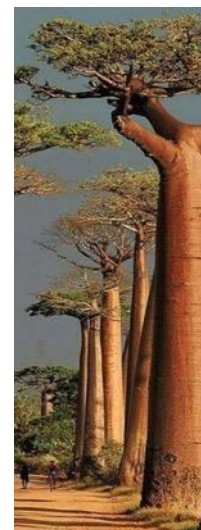
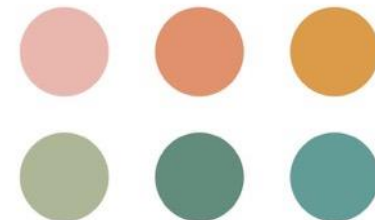


TESSERACT  
Architecture

ACC  
FENESTRACIUNE



# Materialie și cromatică – inspirație din natură



API ARHITEKTI

COMPANY  
**R &**



  
**TESSERACT**  
Architecture

  
ACC  
FENESTRA

# Un spital- Construcție VERDE

nZEB -20%

„nearly zero-energy building”

Sisteme  
inteligente  
de control și  
monitorizare

Reutilizarea  
apei meteorice  
la irigații

Reducerea  
consumului de  
energie

Reducerea  
consumului de  
hârtie

Utilizare  
energie  
regenerabilă

Bună izolare  
a clădirii

Utilizarea de  
materiale  
sustenabile și  
reducerea  
emisiilor de CO2



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture



# Un spital cu TEHNOLOGII MEDICALE DIGITALIZATE

- echipamente medicale si dotari de ultima generatie
- sistem informatic medical integrat (HIS) pentru gestiunea completă a activității medicale
- integrarea de noi tehnologii (realitate virtuala, medicina de precizie, printare 3d, chirurgie robotica)
- implementarea de sisteme mobile pentru accesibilitatea informației medicale
- inteligența artificială și platforme de cercetare medicală



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
FENESTRARE

# Un spital AUTOMATIZAT și DIGITALIZAT

## SISTEM DE TIP BMS

### (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM)

pentru monitorizare și control



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
FENESTRARE

# Un spital AUTOMATIZAT și DIGITALIZAT

## Componenta administrativă

Această primă latură a sistemului va cuprinde mai multe aplicații de management al spitalului și va include, fără a se limita la:

- Software de gestionare a resurselor umane
- Software de contabilitate
- Software de gestionare a asigurărilor de sănătate și problemelor legate de asigurări
- Modul de monitorizare, management și informare a farmaciei
- Building Management System
- Control acces și circuite
- Managementul ambulanțelor
- Managementul aprovizionării și depozitului
- Managementul blocului alimentar
- Managementul deșeurilor
- Managementul ratei de ocupare
- Monitorizarea eficienței

API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



  
**TESSERACT**  
Architecture

  
ACC  
ARHITECTURĂ

# Un spital AUTOMATIZAT și DIGITALIZAT

## Componenta medicală

Această parte a sistemului se va adresa personalului de specialitate și este menită să eficientizeze și să îmbunătățească actul medical prin utilizarea tehnologiei. Sistemul propus va putea integra multiple module, printre care menționăm:

- Dosarul electronic inteligent al pacientului
- Integrarea echipamentelor medicale
- Modulul de diagnosticare
- Modulul de telemedicină
- Modul medicină participativă
- AI pentru rețete
- Chirurgie asistată de roboți
- Asistent virtual
- Managementul pacienților
- Platformă de socializare pentru medici

API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



  
**TESSERACT**  
Architecture



# Un spital AUTOMATIZAT și DIGITALIZAT

## Componenta pentru pacient

Componenta se adresează pacienților și aparținătorilor și are ca scop oferirea de servicii medicale de cea mai bună calitate într-un context cât mai puțin solicitant din punct de vedere psihologic. Și această componentă va avea mai multe module, după cum urmează:

- Dispozitiv portabil monitorizare și acces
- Dispozitiv multimedia individual pentru pacienți
- Dispozitive multimedia în zonele publice
- Pagină personalizată pentru fiecare pacient
- Platformă de socializare
- Asistent virtual individual
- Modulul pentru copii

# Un spital AUTOMATIZAT și DIGITALIZAT

## Componenta de educație/cercetare

Considerând faptul că activitatea de cercetare și educație din cadrul spitalului va evolua continuu, această parte a sistemului va fi concepută având în vedere un potențial de creștere foarte mare. La momentul proiectării spitalului, se propun următoarele module:

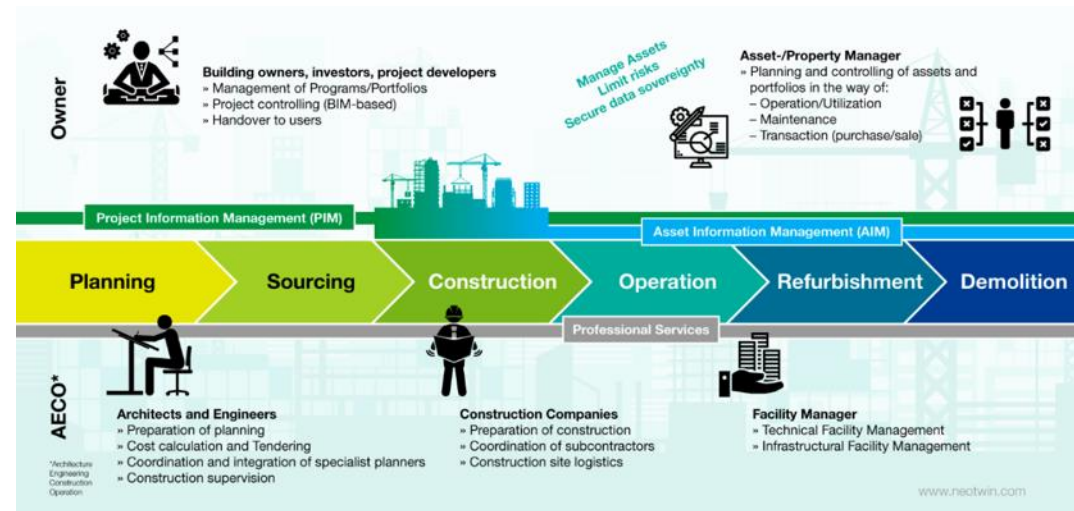
- Sistem de centralizare a datelor și statistică
- Bibliotecă digitală de specialitate
- Sistem integrator al echipamentelor utilizate în cercetare
- Managementul digital al cursurilor și orarului
- Cursuri on-line și prin realitate virtuală
- Examenе digitale adaptive



# Digitalizarea proceselor de construcție - Digital Twin

DIGITAL TWIN - integrează datele în timp real dintr-un activ construit cu reprezentarea sa digitală pentru a crea perspective pe parcursul ciclului de viață al proiectului.

Platforma beneficiarului pentru managementul digital twin-ului PROMETRIQ este platforma dedicată beneficiarului obiectelor de investiții / bunuri imobile. Este un ecosistem care gestionează și integrează toate informațiile unui obiect de investiții / bun imobil pe întreaga lui durată de existență, realizând astfel un adevărat digital twin al acestuia.



Managementul obiectivului de investiții pe întreaga durată de viață

API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
ARCHITECTURE

# Digital Twin

OBIECTIVELE PRINCIPALE ale folosirii platformei pentru digital twin:

- Organizarea unui ecosistem în care se regăsesc toate informațiile relevante din faza de planificare și realizare a proiectului (planuri de costuri, planuri de termene, proiectare, gestionare documentații achiziții publice, modele BIM și schițe, documente execuție, email etc.)
- Acest digital twin poate fi folosit ulterior și în faza de operare, platforma Prometriq punând la dispoziție funcționalități necesare pentru managementul obiectului de investiții / bunului imobil
- Sprijinirea clientului în decizii prin furnizarea de date/rapoarte relevante în conformitate cu cerințele acestuia
- Procese digitalizate foarte eficiente pentru organizarea proiectului și mai târziu a operării spitalului, prin utilizarea funcționalității software corespunzătoare
- Monitorizarea continuă a obiectivelor de cost și termene prin intermediul KPI-urilor în fazele de planificare și realizare ale proiectului
- Trasabilitatea și documentația transparentă a execuției proiectului

API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



# BIM – Building Information Modelling

*„BIM este în esență colaborare pentru crearea de valoare pe întreg ciclul de viață al unui activ, bazat pe crearea, colocarea și schimbul de modele 3D partajate și date inteligente, structurate atașate lor.”*

Sursă: BIM Government Task Group



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
ARCHITECTURAL

# BIM – Building Information Modelling

BIM nu este obligatoriu, dar este sugerat în cadrul Directivei UE privind achizițiile publice din 2014.

Pentru contractele publice de lucrări și concursurile de proiectare, statele membre pot necesita utilizarea unor instrumente electronice specifice, cum ar fi BIM sau similare.

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014L0024>



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

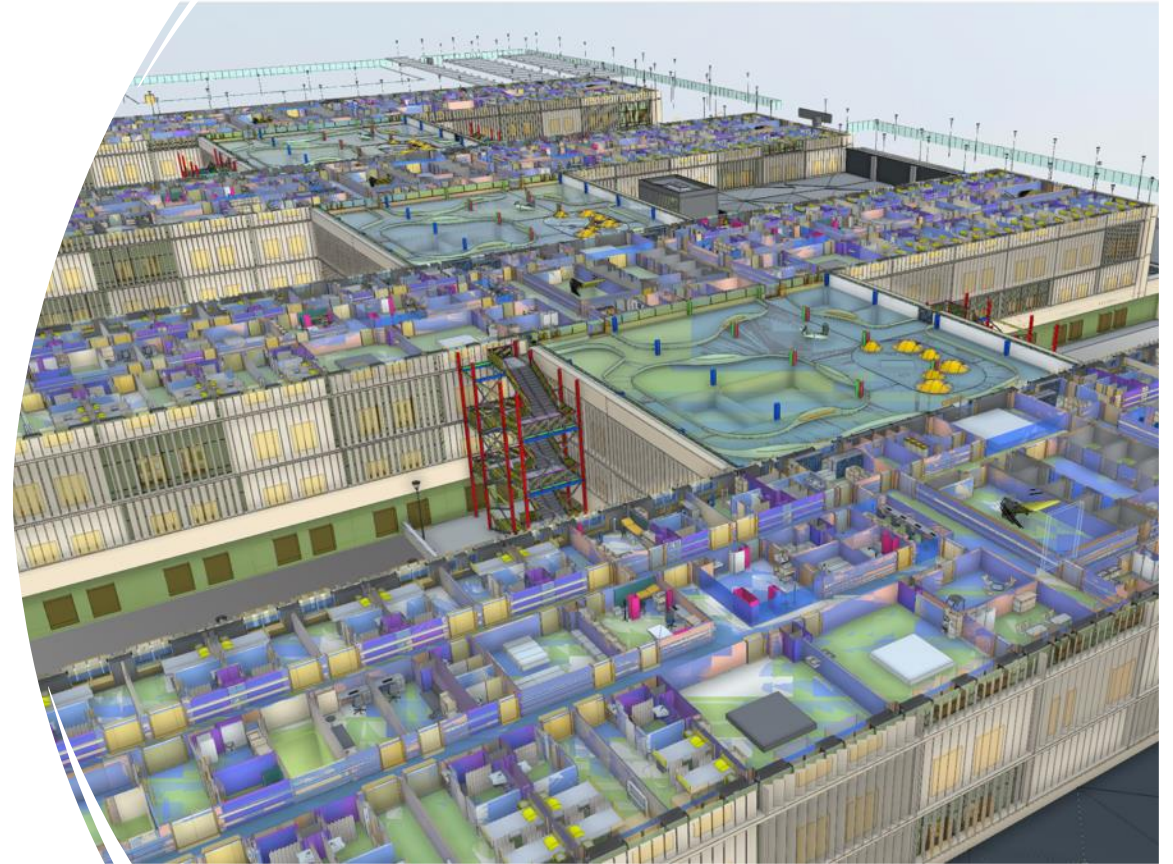
ACC  
ARCHITECTURAL

# BEP - Building Execution Plan

Producerea modelului BIM s-a făcut în baza BEP (BIM Execution Plan).

Planul de execuție BIM definește utilizări pentru BIM pe proiect (de exemplu, estimarea costurilor, extrase de cantități, coordonarea proiectării etc.), împreună cu o proiectare detaliată a procesului de executare a BIM pe parcursul ciclului de viață al proiectului.

Acesta reglementează cooperarea, responsabilitățile și rolurile și definește obiectivele legate de faza proiectului.



API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



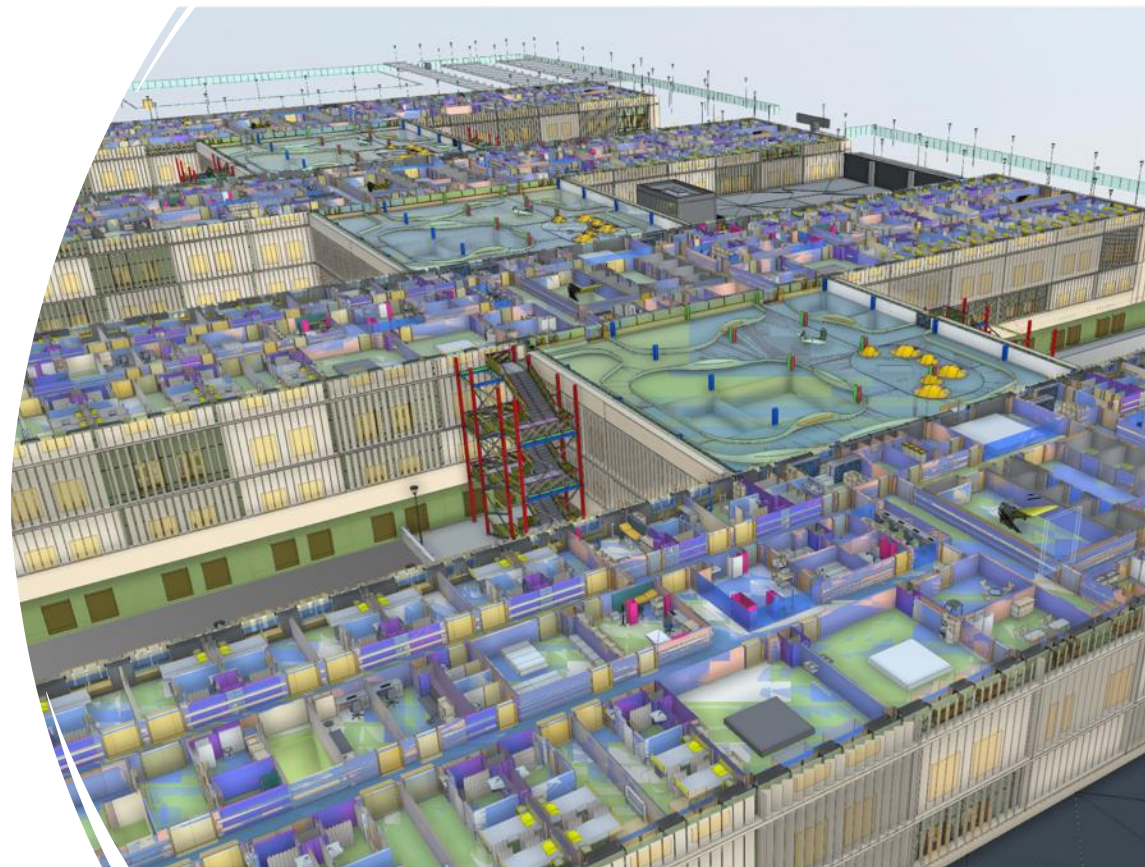
TESSERACT  
Architecture

ACC  
ARCHITECTURAL

# BIM Noul Spital Județean Clinic Sibiu

## Beneficiile utilizării BIM

Îmbunătățește colaborarea și comunicarea pe șantier  
Estimarea costurilor bazată pe model.  
Vizualizarea proiectelor în faza de pre construcție.  
O mai bună coordonare și detectarea coliziunilor.  
Reducerea riscurile și implicit a costurilor.  
Programare/Secvențiere îmbunătățită.  
Creșterea productivității cu posibilitatea prefabricării.  
Siguranță mai bună pe șantierele de construcții  
Eficientizarea managementului facilității și  
consolidarea predării clădirilor



[BIM Noul Spital Județean Clinic Sibiu](#)

API ARHITEKTI

COMPANY  
P  
&



TESSERACT  
Architecture

ACC  
ARCHITECTURAL

# Platforma VR 360°

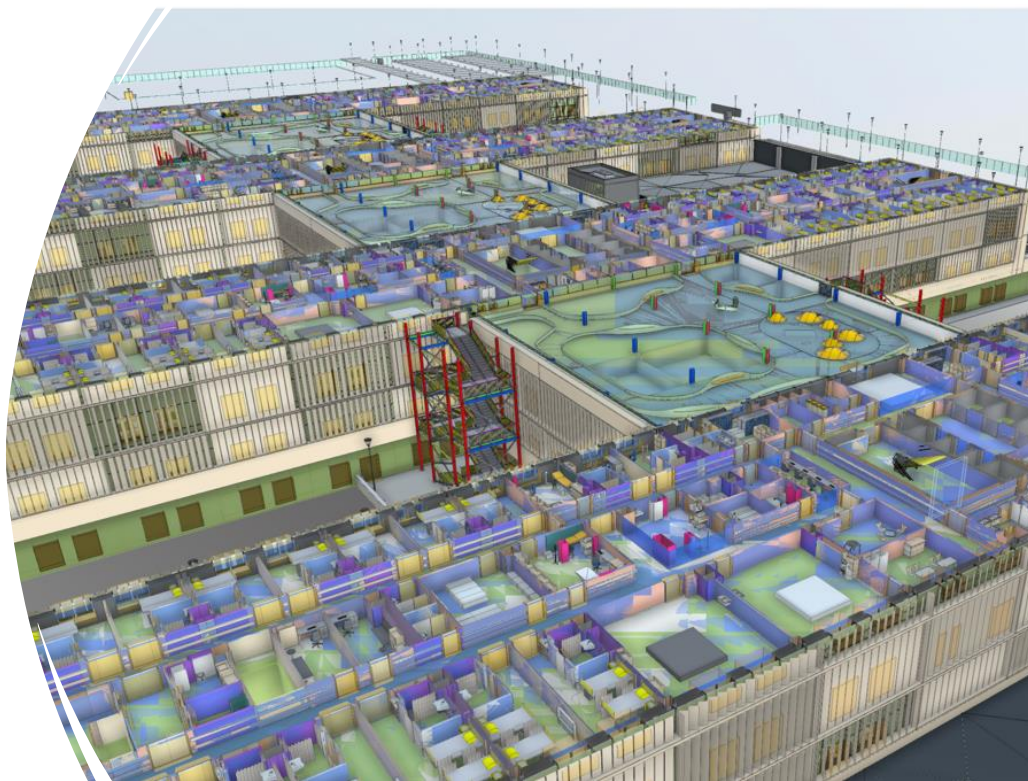
Procesarea panoramelor grafice din următoarele zone din cadrul obiectivului de investiții în baza modelului BIM:

- Hol acces adulți și foyer
- Hol acces copii și foyer
- Salon adulți, Salon copii
- Post supraveghere
- Cameră vizite
- Sală tratament
- Cabinet consultații
- Cameră de joacă
- Cameră relaxare personal
- Sală de operații



**„Îngrijirea medicală nu poate fi separată de clădirile în care este oferită.”**

**Robert Horsburgh**



**VĂ MULȚUMESC!**

API ARHITEKTI

COMPANY  
**P  
&**



  
**TESSERACT**  
Architecture

